România
Județul Covasna
Comuna Sita Buzăului
Tel/Fax: 0267373090- 0267373048
e-mail: investitii@sitabuzaului.ro
www.sita-buzaului.ro

Nr.14427/15.09.2026

PROIECT DE HOTARARE

privind punerea la dispoziția Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în judetul Covasna a terenului necesar construirii stației de pompare apă uzată, care va pompa apa uzată colectată din rețeaua de canalizare a localității Sita Buzăului la stația de epurare a orașului Întorsura Buzăului

Consiliul local al comunei Sita Buzăului, judeţul Covasna,întrunit în şedinţa extraordinară din data de ___ analizând referatul de aprobare al primarului referitor la proiectul de hotărâre privind punerea la dispoziția Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în judetul Covasna a terenului necesar construirii stației de pompare apă uzată, care va pompa apa uzată colectată din rețeaua de canalizare a localității Sita Buzăului la stația de epurare a orașului Întorsura Buzăului

văzând ca proiectul de hotarare este insotit de raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului prin care se propune adoptarea acestuia,de avizul comisiei de specialitate in domeniul programe de dezvoltare economico-socială,buget-finante, administrarea domeniului public si privat al localitaţii,servicii si comerţ, precum si de avizul secretarului general al comunei;

Luând în considerare:

- adresa SC Hydrokov S.A. nr. 8610/04.09.2026, înregistrată la Primăria comunei Sita Buzăului cu nr. 13950/07.09.2026

în baza:

- Ordinului nr. 853/26.03.2024 emis de Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene, privind aprobarea Ghidului solicitantului - Condiții de accesare a finanțării pentru proiectele noi de apă și apă uzată, finanțate în cadrul Programului Dezvoltare Durabilă (PDD) 2021 – 2027, Prioritatea 1 – Dezvoltarea infrastructurii de apă și apă uzată și tranziția la o economie circulară, Obiectivul Specific RSO 2.5 Promovarea accesului la apă și o gospodărire sustenabilă a apelor, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL al comunei Sita Buzăului nr. 76 din 2025, privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza ”Studiu de fezabilitate” – pentru ”Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Covasna”, a indicatorilor tehnico-economici ai investițiilor prevăzute pentru comuna Sita Buzăului în cadrul proiectului, a valorii investițiilor aferente comunei Sita Buzăului, a cotei de participare a comunei Sita Buzăului la cofinanțarea proiectului, precum și acordarea unui mandat special reprezentantului Comunei Sita Buzăului în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ”AQUACOV”;
- prevederile art.17 – *Obligațiile Autorității delegante*, punctul 18 din dispozițiile generale ale Contractului de delegare a gestiunii serviciilor, modificat prin actul adițional nr. 38 din 31.10.2023;
- prevederile art. 9 alin. (1) lit. „d” din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 27 alin. (2) din Legea nr. 241 / 2006, privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Anexa nr. 4, punctul (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

România
Județul Covasna
Comuna Sita Buzăului
Tel/Fax: 0267373090- 0267373048
e-mail: investitii@sitabuzaului.ro
www.sita-buzaului.ro

-art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1. Se aprobă punerea la dispoziția Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în judetul Covasna a terenului în suprafață de 1200 mp, situat în comuna Sita Buzăului, localitatea Sita Buzăului, înscris în Cartea funciară nr. 24402 Sita Buzăului,număr cadastral 40, nr. topografic 953/4/2 necesar realizării stației de pompare apă uzată, care va pompa apa uzată colectată din rețeaua de canalizare a localității Sita Buzăului la stația de epurare a orașului Întorsura Buzăului, conform anexei nr. 1, care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Terenul pus la dispoziție în conformitate cu prevederile Art. 1 din prezenta hotărâre se află în domeniul public al comunei Sita Buzăului, și este disponibil exclusiv pentru realizarea investițiilor propuse în proiect.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și comunicarea hotărârii se însărcinează primarul comunei Sita Buzăului prin aparatul de specialitate.

Data_____

INITIATOR
PRIMAR
Stoica Nicolae

CONTRASEMNEAZA
Pentru Secretar general al comunei
Conform *Dispoziției Primarului nr. 166/2025*
Consilier, clasa I, grad profesional principal,
Giuglea Florina-Georgiana

Prezenta se difuzează astfel:
-1 ex.Dosar sedinta Consiliul local;
-1 ex. Institutia Prefectului;
-1 ex.compatiment financiar contabil;
-1 ex. afisare

România
Județul Covasna
Comuna Sita Buzăului
Tel/Fax: 0267373090- 0267373048
e-mail: investitii@sitabuzaului.ro
www.sita-buzaului.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe

Nr. cerere	41104
Ziua	10
Luna	09
Anul	2026

Cod verificare
100215694183

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 24402 Sita Buzăului

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Nr. CF vechi:5163 Buzaul Ardelean

Adresa: Jud. Covasna, UAT Sita Buzăului, Loc. Sita Buzaului

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 40 Top: 953/4/2	1.200	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
440 / 16/08/2005		
Sentinta Civila nr. 213, din 09/06/2005 emis de Judecatoria Int.Buzaului;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SITA BUZAULUI**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5163 Buzaul Ardelean)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
CAD: 40 Top: 953/4/2	1.200	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	-	1.200	-	-	953/4/2	

Date referitoare la construcţii

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
10-09-2026
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
MIHAELA BIANCA SOLOMON
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro